

Contracting für Wohnungswirtschaft und komplexe Liegenschaften



GETEC
GELEC

CO₂-neutrale und energiebilanzautarke Versorgung

mit Wärme und Strom auf Basis **regenerativer Energien**.

Kostensenkung und Umweltentlastung durch zukunftsorientierte Energiekonzepte – GETEC AG

GETEC AG ist Spezialist für Contracting und federführend bei der Umsetzung der Contracting-Idee für die Energiewirtschaft. Insbesondere bei der Energieversorgung von Liegenschaften und Immobilien besitzt GETEC spezielles, innovatives und umfassendes know-how. GETEC hat sich seit der Gründung im Jahr 1993 zu einem der Marktführer der Contracting-Branche entwickelt und ist neben dem Stammhaus in Magdeburg mit Niederlassungen an den Standorten Hannover, Berlin, Dortmund, Frankfurt und München vertreten.



Preisträger Contracting-Award 2006
für innovative Energielösungen

GETEC AG ist das Kernunternehmen der GETEC-Gruppe, die mit ihren bundesweit tätigen Beteiligungsunternehmen und Niederlassungen ein breites Spektrum moderner Energiedienstleistungen und Produkte im liberalisierten Markt anbietet. Als nach ISO 9001 zertifiziertes Unternehmen sichert GETEC höchste Qualität.

GETEC-Contracting – ganzheitliche Energiedienstleistung für Wohnungswirtschaft und komplexe Liegenschaften

GETEC-Contracting beinhaltet die Übertragung von Energiedienstleistungs- und Versorgungsaufgaben z. B. einer Liegenschaft auf einen Energiedienstleister.

GETEC-Contracting ermöglicht dem GETEC-Kunden die Konzentration auf seine Kernkompetenz, das eigene Produkt und die Entlastung von wichtigen, aber nicht unmittelbaren Kernaufgaben wie Versorgung mit Wärme, Dampf, Kälte, Strom, Brennstoff und Licht o. ä.





Kostensenkung mit GETEC-Contracting

GETEC-Contracting bietet dem GETEC-Kunden maßgeschneiderte, innovative wirtschaftliche und umweltfreundliche Lösungen für die Energieversorgung. Grundsätzlich beinhaltet GETEC-Contracting Entwicklung, Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb von Wärme-, Dampf-, Strom-, Kälte-, Druckluft- und Beleuchtungsanlagen. Moderne, innovative, auf den Einzelfall angepasste Technik und optimierte Brennstofflösungen gewährleisten Kostensenkungen und Umweltentlastung.



GETEC-Contracting – umfassend, aber auch en detail

GETEC-Contracting ist eine ganzheitliche Energiedienstleistung und gliedert sich in verschiedene Bausteine. Eine Alles-oder-Nichts-Lösung ist nicht zwangsläufig. Je nach Bedarf und auf Wunsch des Kunden können auch einzelne Bausteine des GETEC-Dienstleistungspakets zur Anwendung kommen. Ziel der GETEC-Spezialisten ist es, durch Contracting zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit und zur Standortsicherung der GETEC-Kunden beizutragen. GETEC-Contracting zielt darauf ab, einen zusätzlichen Nutzen zu erzeugen, z. B. durch Senkung der Betriebskosten, durch Übernahme von Investitionen und damit verbunden Erhöhung der Liquidität des Kunden, durch Reduzierung von Emissionen und Erhöhung der Anlagenverfügbarkeit.

Kostensenkung und Umweltentlastung

Kompetente individuelle Energiekonzepte für eine zukunftsweisende Energienutzungsstrategie

Jede Branche stellt spezifische Anforderungen an die Energiedienstleistung. In der Wohnungswirtschaft geht es um leistungsfähige Nebenkosten und eine der Heizkostenverordnung konforme Wärmeabrechnung, im Einkaufszentrum um die kostengünstige Lieferung von Wärme, Kälte und Licht oder in einem Gewerbepark um ein Energieeinsparcontracting. Übereinstimmung besteht in den Zielen: **Geringes Versorgungsrisiko, hohe Wirtschaftlichkeit und nachhaltiger Umweltschutz.**

GETEC bietet u. a. der Wohnungswirtschaft neben dem klassischen Contracting ein Stufenmodell an. In der ersten Stufe erfolgt eine schrittweise und für den Kunden kostenneutrale Übernahme der Energielieferung von z. B. Wärme, Kälte, Licht und Dampf. Durch die Identifizierung von Einsparpotentialen sowie die Optimierung der Betriebsführung der Energieerzeugungs- und -verteilungsanlagen, können in der zweiten Phase sehr schnell Sofortmaßnahmen umgesetzt werden, welche zu einer nachhaltigen Kostenreduzierung von in der Regel 10 bis 30 % führen.

In der dritten Phase wird ein erweitertes Energieeinsparkonzept, welches neben den Erzeugungsanlagen u. a. auch die Optimierungsmöglichkeiten der Gebäudehülle, der Lüftungs- und Kühlanlagen und der Beleuchtung betrachtet, umgesetzt.

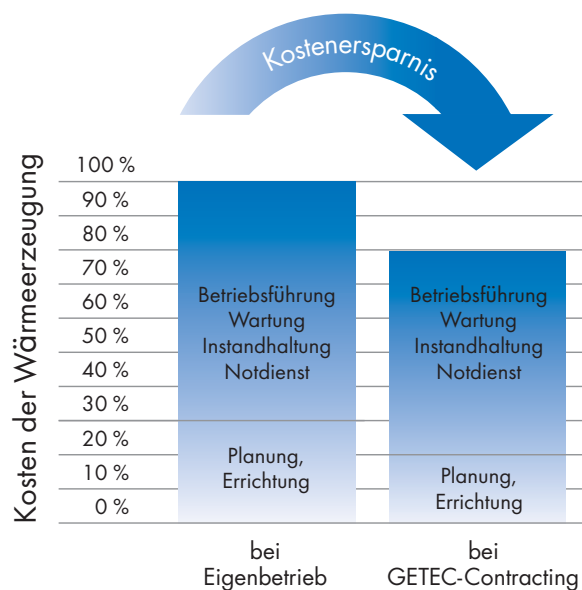


durch zukunftsorientierte Energiekonzepte

GETEC begleitet den Kunden während der gesamten Vertragslaufzeit mit Optimierungs- und Lösungsvorschlägen. So können weitere Einsparpotentiale aktiviert werden. Die Refinanzierung der Investitionen erfolgt aus den realisierten Einsparungen.

Das Ergebnis dieses ganzheitlichen Ansatzes: Eine Verringerung der Energiekosten um 10 bis zu 30%!

Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz und Umweltschutz müssen nicht im Widerspruch zueinander stehen.



Referenzen

Das GETEC-Anlagenspektrum reicht von Wärmeversorgungsanlagen und Heißwasseranlagen über Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (Turbine, BHKW) bis zu speziellen Anlagen im Biomassebereich.

Die Betriebsführung der Anlagen kann mit GETEC-eigenem Personal erfolgen oder mit dem vorhandenen Personal des Kunden. Bei letzterem übernimmt GETEC Controlling und Supervising.

In jedem Fall sichert GETEC höchste Verfügbarkeit und Versorgungssicherheit durch innovative MSR-Technik, modernste Software, einen **rund um die Uhr besetzten Leitstand** und einen 24-Stunden-Notdienst ab.

Referenzobjekte sind u. a. die Wärmeversorgung öffentlicher und komplexer Liegenschaften, ganzer Stadtteile und verschiedener Gemeinden, Krankenhäuser, Universitäten, Flughäfen u. a. sowie die Energieversorgung (Dampf, Wärme, Kälte, Beleuchtung) der Lebensmittelindustrie, der chemischen Industrie, der Automobilindustrie, der Papierindustrie und der Textilindustrie etc.

individuelle **Energielösungen,** die Maßstäbe setzen

Ausgewählte Referenz-Objekte

Dampf-, Wärme- und Kälteversorgung

Standorte der Deutschen Bahn AG

Berlin:	Hauptbahnhof
München:	Hauptbahnhof
Frankfurt/Main:	Hauptbahnhof
	Hauptzentrale der Deutschen Bahn AG
Wittenberge:	DB Fahrzeuginstandhaltung

Wärme-, Kälte-, Licht- und Stromversorgung, Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung

Einkaufszentren

Augsburg:	EKZ „Hofackerstrasse“
Berlin:	„Das Schloss“, Europacenter
Celle:	EKZ „An der Hasenbahn“
Hamburg:	„Ö-Center“
Limburg a. d. Lahn.:	EKZ „Werkstatt“

Dampf-, Wärme-, Kälte, Strom- und Lichtversorgung

Kliniken und Pflegeheime

diverse Krankenhäuser und Pflegeheime

Dampf-, Wärme-, Kälte-, Strom-, Licht- und Fernwärmeversorgung, KWK

Schulen, Universitäten und Hochschulen

Technische Universität Dresden
Universität Magdeburg/Max-Planck Institut
Fachhochschule der Polizei Aschersleben
Schulen der Stadt Frechen
Schulen im Landkreis Jerichower Land
Medizinische Hochschule Hannover (MHH)



Fernwärmeversorgung, Energieeinsparcontracting

Öffentliche Liegenschaften

Falkenstein Kaserne, Koblenz
JVA und Polizeipräsidium Halle (Saale)

Dampf-, Wärme-, Kälte-, Strom-, Licht-, Notstrom- und Fernwärmeversorgung, KWK

Komplexe Liegenschaften wie z. B.

Messe Berlin GmbH
Flughafen Tempelhof Berlin
Lehliner Fernwärme & Betriebs GmbH
Fernwärmeversorgung der Gemeinde Wefensleben
Wärmeversorgung der Gemeinde Güssen
Wärmeversorgung der Gemeinde Markneukirchen
AOK Regionaldirektion Hannover

Unternehmen der Wohnungswirtschaft in

Magdeburg: WOBAU, MWG, WBG Otto-von-Guericke,
WBG Stadtfeld, MWG von 1893, WBG 1954,
WG Post und Energie, WGM 1995
Berlin: GEHAG, Eigentum 2000, DIBAG,
Ärztetreuhand, Köpenicker Spreebogen
Frankfurt/Main: JADE-Center, ComConCenter, „UFO“
Potsdam: Hegel Forum
München: Liegenschaften der IVG, Reit Assetmanagement,
DOBA Grundbeteiligungs GmbH
Neubrandenburg: Rothe Immobilien



Deutschlandweit vor Ort



Ansprechpartner und Adressen

Magdeburg

Vorstand Dr. Karl Gerhold
Gerhard Andres
Volker Schulz

Prokuristen Heike Zembrod
Hans-Marcus Knoll
Frank Fleischer
Chris Döhring

Albert-Vater-Straße 50
39108 Magdeburg

Telefon 0391-2568100
Fax 0391-2568120
E-Mail getecag@getec.de
Internet www.getec.de

Berlin

Jens Zinke
Seydelstraße 18
10117 Berlin

Telefon 030-2408890
Fax 030-24088920
E-Mail getec.berlin@getec.de

Nordrhein-Westfalen

Karsten Spahn
Londoner Bogen 4
44269 Dortmund

Telefon 0231-94531951
Fax 0231-94531955
E-Mail getec.dortmund@getec.de

Hamburg

Jörn Cohrs
Schellerdamm 2
21079 Hamburg

Telefon 040-767942810
Fax 040-767942829
E-Mail getec.hamburg@getec.de

München

Sebastian Jäger
Leonrodstraße 61
80636 München

Telefon 089-18951991
Fax 089-18951999
E-Mail getec.muenchen@getec.de

Frankfurt

Pierre Hörler
Schulstraße 43a
65795 Hattersheim am Main

Telefon 06190-9261770
Fax 06190-9261799
E-Mail getec.frankfurt@getec.de